

Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte SCoT des Pays d'Oise et d'Halatte

La France est aujourd'hui la 6^{ème} puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné un certain déclin.

Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2015) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	CCPOH
Population active de 15 à 64 ans	391 376	16 789
Dont agriculteurs exploitants	2 937	32
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	19 178	959
cadres et professions intellectuelles supérieures	49 594	2 294
professions intermédiaires	99 946	4 413
employés	113 894	5 099
ouvriers	99 670	3 767
Nombre de chômeurs	54 620	2 270
Taux de chômage (en %)	13,9	13,6

(CCPOH : Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte)

	Département de l'Oise		CCPOH	
	Nombre	%	Nombre	%
Nombre d'emplois	272 144	100	8 974	100
Dont agriculteurs exploitants	3 122	1,1	27	0,3
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 738	6,2	812	9
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 789	12,8	1 210	13,5
professions intermédiaires	69 251	25,4	2 179	24,3
employés	78 027	28,7	2 250	25,1
ouvriers	70 217	25,8	2 496	27,8

Établissements par secteur d'activité

La Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte (CCPOH) est composée de communes multi-polarisées. Toutes les communes appartiennent à la zone d'emploi de Roissy-Sud-Picardie, à l'exception de Sacy-le-Petit qui fait partie de la zone d'emploi de Compiègne.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique de l'intercommunalité, à partir des établissements recensés au 1er janvier 2016 et des établissements créés en 2017 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		CCPOH	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	44 094	100	1 571	100
Dont industrie	3 306	7,5	131	8,3
construction	6 036	13,7	248	15,8
commerce, transports, hébergement et restauration	14 023	31,8	504	32,1
Services aux entreprises	11 423	25,9	339	21,6
Services aux particuliers	9 306	21,1	349	22,2
Création d'établissements en 2017	5 937	/	248	/

Équipements et services

La CCPOH concentre de nombreux équipements et services :

- 664 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 95 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- 26 de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013) Communauté de Communes des Pays d'Oise et d'Halatte

Gamme de proximité : 664		Gamme intermédiaire : 95		Gamme supérieure : 26	
Services aux particuliers : 403		Services aux particuliers : 20		Services aux particuliers : 0	
Banque, Caisse d'Épargne	12	Police, gendarmerie	3	Pôle emploi	/
Bureau de poste, relais poste, agence postale	5	Centre de finances publiques	1	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	/
Réparation automobile et de matériel agricole	42	Pompes funèbres	2	Agence de travail temporaire	/
Maçon	28	Contrôle technique automobile	2		
Plâtrier, peintre	43	École de conduite	5	Commerces : 3	
Menuisier, charpentier, serrurier	27	Vétérinaire	2	Hypermarché	1
Plombier, couvreur, chauffagiste	52	Blanchisserie, teinturerie	5	Grande surface de bricolage	1
Électricien	37			Produits surgelés	1
Entreprise générale du bâtiment	16	Commerces : 34		Poissonnerie	/
Coiffure	40	Supermarché	3	Magasin de revêtements murs et sols	/
Restaurant	49	Librairie, papeterie, journaux	2		
Agence immobilière	24	Magasin de vêtements	7	Enseignement : 2	
Soins de beauté	28	Magasin d'équipements du foyer	2	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	1
		Magasin de chaussures	3	Lycée d'enseignement professionnel	1
Commerces : 44		Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	2	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	/
Épicerie, supérette	6	Magasin de meubles	/		
Boulangerie	17	Magasin d'articles de sports et de loisirs	/	Santé : 18	
Boucherie, charcuterie	10	Droguerie, quincaillerie, bricolage	4	Établissement de santé de court séjour	1
Fleuriste	11	Parfumerie	1	Établissement de santé de moyen séjour	1
		Horlogerie, bijouterie	1	Établissement de santé de long séjour	1
Enseignement : 34		Magasin d'optique	5	Établissement psychiatrique	1
École maternelle	11	Station service	4	Urgences	/
École élémentaire	23			Maternité	/
		Enseignement : 3		Centre de santé	/
Santé : 82		Collège	3	Structures psychiatriques en ambulatoire	3
Médecin omnipraticien	17			Dialyse	/
Chirurgien dentiste	12	Santé : 20		Spécialiste en cardiologie	1
Infirmier	23	Orthophoniste	2	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	1
Masseur kinésithérapeute	18	Pédicure, podologue	4	Spécialiste en gynécologie	1
Pharmacie	12	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	1	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	/
		Ambulance	2	Spécialiste en psychiatrie	/
Transports et déplacements : 25		Personnes âgées : hébergement	4	Spécialiste en ophtalmologie	1
Taxi	25	Personnes âgées : services d'aide	1	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	/
		Garde d'enfant d'âge préscolaire	6	Spécialiste en pédiatrie	1
Sports, loisirs et culture : 76				Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	/
Boulodrome	20	Sports, loisirs et culture : 18		Sage-femme	/
Tennis	12	Bassin de natation	1	Orthoptiste	1
Salle ou terrain multi-sports	27	Athlétisme	2	Audio prothésiste	/
Terrain de grands jeux	17	Salle ou terrain de sport spécialisé	5	Personnes âgées : soins à domicile	/
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	5	Enfants handicapés : hébergement	/
		Agence de voyages	1	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	2
		Hôtel homologué	/	Adultes handicapés : hébergement	1
		Camping homologué	3	Adultes handicapés : services	/
		Information touristique	1	Travail protégé	2
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	/
				Transports et déplacements : 2	
				Gare	2
				Sports, loisirs et culture : 1	
				Cinéma	1
				Théâtre	/

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS) a recensé : 2 campings offrant un total de 199 places au 1er janvier 2018, sur le territoire de la CCPOH.

	Campings	Emplacements	Hôtels	Chambres
Total	2	199	0	0
1 étoile	0	0	0	0
2 étoiles	0	0	0	0
3 étoiles	2	199	0	0
4 étoiles	0	0	0	0
5 étoiles	0	0	0	0
Non classé	0	0	0	0

Outre deux campings recensés sur les communes de Pont-Sainte-Maxence et Verneuil-en-Halatte, en matière d'équipements touristique et de loisirs, sont identifiés sur le périmètre d'étude de la CCPOH, deux centres équestres sur les communes de Pontpoint et Verneuil-en-Halatte.

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA \(Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement\)](#) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans l'intercommunalité, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2006	81	9	63	0	153
2007	61	36	53	0	150
2008	59	23	44	0	126
2009	40	15	16	0	71
2010	39	12	2	0	53
2011	51	16	188	0	255
2012	62	13	4	0	79
2013	38	18	39	0	95
2014	26	5	12	0	43
2015	42	10	127	1	180

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2006	11 616	857	3 718	0	16 191
2007	9 113	2 892	3 912	0	15 917
2008	7 837	2 443	4 492	0	14 772
2009	7 312	1 329	1 296	0	9 937
2010	4 844	847	1 689	0	7 380
2011	6 050	1 588	11 516	0	19 154
2012	8 581	1 317	957	0	10 855
2013	5 459	2 030	1 942	0	9 431
2014	3 151	402	1 031	0	4 584
2015	4 567	527	7 830	35	12 959

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2006	6 939	72
2007	18 618	806
2008	381	80
2009	11 990	210
2010	5 992	2 435
2011	6 923	1 816
2012	5 678	206
2013	57 356	54 501
2014	3 409	3 409
2015	844	410

(Fiche mise à jour le 06 février 2019 - © DDT de l'Oise)